



## Haus- und Benutzungsordnung der Hüttenanlage „Heimatblick“ Niederbettingen (bis 200 Personen)

- (1) Die Schutzhütte und der Hüttensaal inklusive der Toilettenanlagen stehen allen Personen nach Vollendung des 18. Lebensjahres unter vorheriger Absprache mit dem Vermieter oder dessen Stellvertreter, unter Zugrundelegung der vom Heimatverein Niederbettingen e.V. beschlossenen Benutzungsentgelte für Familienfeiern usw. zur Verfügung.
- (2) Die Hüttenanlage „Heimatblick“ in Niederbettingen wird ausschließlich zur privaten Nutzung vermietet. Kommerzielle Nutzungen sind ausgeschlossen.
- (3) Die Hüttenanlage wird in der Zeit zwischen Frühjahr und Herbst vermietet. Ausnahmen sind unter vorheriger Absprache mit dem Heimatverein Niederbettingen e.V. abzuklären.

### Einrichtung und Geräte

- (1) Der überlassene Vertragsgegenstand, einschließlich der mit überlassenen Einrichtung und Geräte, ist schonend und sachgemäß zu behandeln bzw. zu benutzen.
- (2) Einrichtungen und Geräte dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters oder dessen Stellvertreter, aus dem überlassenen Vertragsgegenstand entfernt werden. Alle Einrichtungen und Geräte sind vom Nutzer eigenverantwortlich auf- und abzubauen. Die Einrichtungen und Gegenstände haben nach der Veranstaltung an den für sie bestimmten Plätzen zu stehen. Bei Nichteinhaltung werden die Arbeiten durch den Vermieter oder einen Beauftragten übernommen. Die Kosten hierfür werden dem Nutzer in Rechnung gestellt.

### Benutzungsentgelte

- (1) Die Benutzungsentgelte richten sich nach der jeweils gültigen Gebührenordnung.

### Hausrecht

Das Hausrecht steht dem Vermieter oder dessen Stellvertreter sowie einer von ihm beauftragten Person zu. Ihren Anordnungen ist Folge zu leisten. Der Vermieter, dessen Stellvertreter oder die beauftragte Person ist jederzeit berechtigt, während Veranstaltungen die Räume zu betreten.

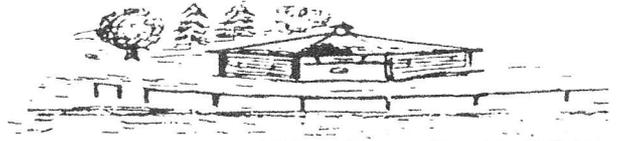
### Schlüssel

- (1) Der Nutzer erhält gegen Unterschrift einen Schlüssel für alle benötigten Räumlichkeiten, soweit diese verschlossen sind. Der Schlüssel ist nach Beendigung der Veranstaltung zurückzugeben. Die Anfertigung von Zweitschlüsseln ist nicht gestattet.
- (2) Bei Verlust des Schlüssels haftet der Benutzer für entstehende Schäden und Folgekosten (z.B. für den Austausch der Schließanlage).

### Pflichten des Mieters

- (1) Der Nutzer hat ein Handy am Veranstaltungsort bereitzuhalten, um im Notfall Feuerwehr und Rettungsdienst verständigen zu können. Vor Beginn der Veranstaltung ist der Empfang zu überprüfen.
- (2) Papierhandtücher und das Toilettenpapier sind vom Nutzer mitzubringen.
- (3) Die Toilettenanlage ist vom Nutzer zu putzen. Das dafür benötigte Reinigungsmittel ist vom Nutzer selber mitzubringen.
- (4) Nach der Veranstaltung sorgt der Nutzer für eine besenreine Reinigung aller benutzten Räume. Die Reinigung hat bis zum vereinbarten Termin am Folgetag zu erfolgen. Kommt der Nutzer seiner Reinigungspflicht nicht in vollem Umfang nach, so behält sich der Vermieter vor, ihm die Zusatzreinigung die durch Dritte erfolgt ist, in Rechnung zu stellen.
- (5) Die Schutzhütte/ der Hüttensaal sowie die Toilettenanlagen dürfen nur zu den vereinbarten Veranstaltungszeiten betreten werden. Der Nutzer ist für den reibungslosen und ordnungsgemäßen Ablauf der Veranstaltung verantwortlich. Er hat auch dafür zu sorgen, dass beim Verlassen der benutzten Räume die Beleuchtung ausgeschaltet ist, die Wasserhähne zuge dreht und die Türen verschlossen sind.
- (6) Den angefallenen Müll hat der Nutzer nach der Veranstaltung auf seine Kosten zu entsorgen. Kommt der Nutzer dieser Pflicht nicht in vollem Umfang nach, so behält sich der Vermieter vor, die Entsorgung selbst vorzunehmen und sie dem Nutzer in Rechnung zu stellen.
- (7) Der Nutzer muss die Räumlichkeiten pfleglich behandeln und bei ihrer Benutzung die gleiche Sorgfalt wie in eigenen Angelegenheiten anwenden. Auf die schonende Behandlung, insbesondere des Bodens und der Wände sowie aller Einrichtungsgegenstände ist besonders zu achten.
- (8) Beschädigungen und Verluste aufgrund der Benutzung sind unverzüglich dem Vermieter oder seinem Vertreter zu melden.
- (9) Tonwiedergabegeräte aller Art, insbesondere Musikboxen, dürfen nur in solcher Lautstärke benutzt werden, dass unbeteiligte Personen und Anwohner keinesfalls gestört oder belästigt werden.

# Heimatverein Niederbettingen e. V.



## **Sicherheitsvorschriften**

- (1) Der Mieter hat darauf zu achten, dass die Notausgänge, Gänge und Ausgänge während der Veranstaltung frei und ungehindert begehbar und beleuchtet sind.
- (2) Der vorhandene Feuerlöscher muss an der hierfür vorgesehenen Stelle aufgehängt und funktionsfähig sein.
- (3) Ebenfalls zu befolgen sind bauordnungsrechtliche Sicherheitsvorschriften.
- (4) Vom Nutzer angebrachte Dekorationen müssen mindestens schwerentflammbar sein und dürfen Rettungswege nicht einengen.
- (5) Die Zufahrtswege zum Mietobjekt müssen im Mietzeitraum problemlos von Polizei- und Rettungsfahrzeugen befahren werden können.
- (6) Der Nutzer hat über Einlasskontrollen eigenverantwortlich dafür Sorge zu tragen, dass die zugelassene Zahl von 200 Personen, in den überlassenen Räumen nicht überschritten wird.

## **Haftung, Versicherung**

- (1) Der Vermieter überlässt dem Nutzer die Schutzhütte/ den Hüttensaal inklusive der Toilettenanlagen, dessen Geräte und sonstige Einrichtungen zur Benutzung in dem Zustand, in welchem sie sich befinden. Der Nutzer ist verpflichtet, die Räume, Geräte und sonstige Einrichtungen sowie die dazugehörigen Zufahrten, Zuwege und Parkplätze jeweils vor der Benutzung auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit für den vorgesehenen Verwendungszweck durch seine Beauftragten zu prüfen. Er muss sicherstellen, dass schadhafte Anlagen, Räume, Einrichtungen und Geräte nicht benutzt werden. Der Nutzer übernimmt die des Vermieters obliegende Verkehrssicherungspflicht.
- (2) Der Nutzer stellt den Vermieter von etwaigen Haftpflichtansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher seiner Veranstaltungen und sonstiger Dritter für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume, Geräte und der Zugänge und Zufahrten zu den Räumen und Anlagen stehen, soweit der Schaden nicht von dem Vermieter vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Die Haftungsübernahme gilt auch für alle Schäden, die dadurch entstehen können, dass die zur Schutzhütte/ den Hüttensaal und deren Toilettenanlagen führenden Wege sowie die Parkplätze nicht ordnungsgemäß gereinigt worden sind.
- (3) Der Nutzer verzichtet seinerseits auf eigene Haftpflichtansprüche gegen den Vermieter soweit der Schaden nicht von dem Vermieter vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist. Für den Fall der eigenen Inanspruchnahme verzichtet der Nutzer auf die Geltendmachung von Rückgriffs Ansprüchen gegen den Vermieter und deren Bedienstete oder Beauftragte, soweit der Schaden nicht von dem Vermieter vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist.
- (4) Die Haftung des Vermieters als Grundstückseigentümerin für den sicheren Bauzustand von Gebäuden gemäß § 836 BGB bleibt hiervon unberührt.
- (5) Der Nutzer haftet für alle Schäden, die dem Vermieter an den überlassenen Räumen, Einrichtungen, Geräten, Zugangswegen und Zufahrten durch die Nutzung im Vermietungszeitraum entstehen.
- (6) Der Vermieter übernimmt keine Haftung für die vom Nutzer, seinen Mitarbeitern, Mitgliedern, Beauftragten oder von Besuchern seiner Veranstaltung eingebrachten Gegenstände, insbesondere Wertsachen. Sie haftet auch nicht für abgestellte Fahrzeuge.

## **Sonstiges**

- (1) Personen, die gegen die Haus- und Benutzungsordnung verstoßen, können vom jeweils Nutzer oder dessen Stellvertreter aus dem Haus verwiesen werden.
- (2) Mit der Inanspruchnahme der Schutzhütte/ dem Hüttensaal der Hüttenanlage „Heimtblick“ in Niederbettingen inklusive der Toilettenanlagen erkennt der oder die Benutzer die Haus- und Benutzungsordnung und die damit verbundenen Verpflichtungen ausdrücklich an.

Diese Haus- und Benutzungsordnung tritt am 07. März 2017 in Kraft.

Niederbettingen, 07. März 2017  
Heimatverein Niederbettingen e.V.

Ronald Kossmann- Schronen, Vereinsvorsitzender